

局長  
局長  
局長  
局長



青財管 第439号  
平成23年1月6日

社団法人青森県建設業協会 会長  
社団法人青森県建築士会 会長  
社団法人青森県建築士事務所協会 会長  
社団法人青森県宅地建物取引業協会 会長  
社団法人全日本不動産協会青森県本部 本部長  
社団法人青森県ビルメンテナンス協会 会長

殿

青森県総務部財産管理課長  
(公印省略)

「ファシリティマネジメント講演会」の開催及び参加申込みについて

平素、県行政の推進につきまして御協力いただき誠にありがとうございます。

さて、県及び市町村の保有する施設については、老朽化の対策や遊休化の進行など多くの共通課題を抱えており、その解決方策について検討が必要となっております。

この度、本県ファシリティマネジメント推進の一環として、公共施設の長寿命化に焦点をあて、下記により講演会を開催することといたしましたのでお知らせします。

この講演会は、建築物の長寿命化に関する知見や先進県の取組について紹介し、理解を深めるとともに、今後の実践に役立てていただくことを目的としていますので、貴会会員に周知の上、参加させていただきますようよろしくお願いいたします。

記

- 講演会名 平成22年度青森県ファシリティマネジメント講演会  
「建物の幸せな生涯 ～Quality of Building Life～」
  - 開催期日 平成23年2月1日(火)
  - 開催場所 県庁西棟8階大会議室
  - 主 催 青森県
  - 後 援 青森県市長会 青森県町村会
- ※ 講演会の詳細及び申込み方法は、別紙案内を御覧ください。

担当: 青森県総務部財産管理課  
ファシリティマネジメント・財産グループ  
木村  
TEL 017-734-9125(直通)



平成22年度青森県ファシリティマネジメント講演会

# 建物の幸せな生涯

～ Quality of Building Life ～

主催 青森県 後援 青森県市長会・青森県町村会

## ○ 開催目的

公共施設は、老朽化の進行や遊休施設の増加など多くの課題があり、その解決策の検討が必要となっています。

これまで、県有施設は建設後30数年で解体・建替が行われていました。鉄筋コンクリート造建築物の構造体は、およそ60年から100年の「物理的耐用年数」とされていますが、その半分程度で解体されてきました。これは、建築物の構造体が寿命を迎える前に、施設の狭隘化や、間取りや設備の陳腐化が生じていたことが考えられます。

しかし、適切な保全により施設性能の維持が可能となり、また適切な改修によって需要の変化に柔軟に対応可能となるとともに、ライフサイクルコストの低減にもつながると考えられており、実際に長寿命化改修を行い、長く使われる事例も最近増えてきています。

つきましては、県内の公共施設の長寿命化の推進に向け、学識経験者による講演と先進事例の紹介を内容とする講演会を開催するものです。

○ 日時 平成23年2月1日(火) 13:30～16:30

○ 場所 県庁西棟8階大会議室

## ○ プログラム

1. あいさつ (13:30)

2. 講演 「建物は何年もつのか」

(13:40～15:10) 講師：早稲田大学理工学術院創造理工学部建築学科

教授 小松 幸夫氏

◇建築の時間的な変化を総合的に研究

◇施設の長寿命化について、学術的知見よりわかりやすく解説

～休 憩～

3. 講演 「神奈川県における長寿命化の取組」

(15:20～16:20) 講師：神奈川県総務局施設財産部財産経営課

副技幹 岬 真一氏

◇既存ストックの有効活用とリノベーション、計画的な修繕工事の実施について

◇神奈川県立青少年センター(第19回BELCA賞(バスターフォーム部門)受賞)改修工事の事例

4. 質疑応答 (16:30終了)

○申し込み方法

このページをコピーして、ご記入後に下記へFAXでお申し込みいただくか、メールに必要事項をご記入のうえお申し込みください。◀ hirotaka\_kimura@pref.aomori.lg.jp ▶

○申し込み締め切り

平成23年1月25日(火)

.....

青森県総務部財産管理課 ファシリティマネジメント・財産グループ (木村) 行  
FAX: 017-734-8014 TEL: 017-734-9125

ファシリティマネジメント講演会申込書

自治体名	部課係名	職名	氏名
TEL			
FAX			
E-mail			
通信欄	事前質問等ございましたらご記入ください。		

ところで、「ファシリティマネジメント」って何?という方

まずは、「青森県のファシリティマネジメント」ホームページをご覧ください。

過去の講演会記録も掲載しています。

URL: <http://www.pref.aomori.lg.jp/kensei/zaisan/facility-m-main.html>