

関係部署に回覧をお願いします。

--	--	--	--	--	--	--	--

「建築士会CPD制度」プログラム認定(6単位)

「建築CPD情報提供制度」プログラム認定(6単位)

※当日はカードリーダーにより学習履歴申請を行いますので、磁気帯の付いたCPDカードを必ずお持ちください。

◆当講習会はCPD登録者の方のみを対象としたものではありません。本テーマに興味のある方はどなたでも受講いただけますので、ぜひご参加下さい。

◆ 演習をまじえて見積書作成のチェックポイントを分かりやすく解説 ◆

木造住宅の見積りとコストダウンの手法講習会

開催のご案内

開催日：平成28年6月9日(木) 10:00～16:30

会場：フォレスト仙台
仙台市青葉区柏木1-2-45
TEL 022-271-9340

定員：120名(定員になり次第締切り)

主催 一般財団法人 経済調査会

講習会の開催にあたって

一般財団法人 経済調査会

謹啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は当会の諸事業に格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

当会では長年にわたり住宅建設に関わる工事費について調査・研究を行っており、その成果は「積算資料ポケット版住宅建築編」や「積算資料ポケット版リフォーム編」等の出版物を通して公表し、関係各位の幅広いご利用をいただいているところです。

木造住宅の見積手法については、一般化・体系化されたものが広く普及しておらず、そのため施主等に提示される個々の見積書も統一性を欠いたものとなっているのが実情です。

施主をはじめとした顧客の信頼を勝ち得るためには、適正かつ精度の高い見積書を作成・提示していくことが、住宅事業を円滑に進めていくための大きな課題となっています。

こうした状況を踏まえ、今般、見積書作成の基本を改めて学んでいただくことを目的に、当講習会を企画いたしました。

当日は、当講習会のテキスト「木造住宅の見積りとコストダウン」の著者であり、住宅に関わる設計・監理・コストの分析等に造詣の深い 永元 博氏(住宅価値創造研究所 代表)を講師に迎え、木造住宅の見積りについて、見積書作成手法や、コストダウンの手法等についても分かり易く解説していただく予定です。

つきましては、木造住宅に携わる皆様が多数参加され、見積書の作成手法等についての研鑽を積み、今後の実務に活用されますようご案内申し上げます。

謹白

開 催 要 領

1. 開催日時 平成28年6月9日(木) 10:00～16:30
2. 会 場 フォレスト仙台【TEL:022-271-9340】
3. 講 師 永元 博(住宅価値創造研究所 代表)
4. 受講料 1名 7,000円(税込)
5. テキスト 「木造住宅の見積りとコストダウン」(平成28年5月刊)
特別価格 3,400円(定価 3,780円税込)
6. 申込方法 申込書に必要事項をご記入の上、FAXにてお申し込みください。
7. 申込締切 定員になり次第、締切らせていただきます。
定員120名
8. 支払方法 受講申込書に記載の口座にお振込みをお願いします。
9. そ の 他 ①お申込み受付後、受講者証、会場地図を送付致しますので、当日ご持参ください。
②当日は筆記用具・電卓をお持ちください。
③テキスト・関連図書は当日配布いたします。
④当日ご欠席の場合、資料、テキスト等一式を送付いたします。
※受講料、テキスト代等の返却には応じかねますのでご了承ください。
10. お申込み・ 一般財団法人 経済調査会 東北支部 業務担当
問い合わせ先 〒980-0011 仙台市青葉区上杉1-5-15
TEL (022) 222-0629 FAX (022) 264-3086

【プログラム】 ◎受付開始 9:20より

時 間	講 習 内 容
10:00	開 会
10:00～12:30	◆木造住宅の見積書作成にあたって ◆積算の構成要素 ◆積算基準の設定 ◆原価の構成要素の習得(演習・解説)
12:30～13:30	昼 休 憩
13:30～15:00	◆木造住宅の見積書の作成(演習・解説) ・見積書の構成・拾い基準 ・見積書の作成(重要工種について)
15:00～16:30	◆原価管理とコストダウンに関して ◆質疑応答
16:30	閉 会

【テキストのご案内】 使用テキスト 木造住宅の見積りとコストダウン

- 「工務店の安定経営への第一歩は、どんぶり勘定から脱却し、経営的な視点で見積りや積算を行うこと。」そう考える著者が木造住宅の積算基準やスタンダードな見積書体系を丁寧に解説し、利益率改善に結びつく工事原価の管理方法やコストダウン手法などのノウハウを披露。場当たりの経営ではなく安定した利益を出せるようになりたい、競争力を高めたい、業務の効率化を図りたい、年々厳しくなる受注環境の中で生き残るための力をつけたい工務店経営者、管理職、積算担当者に向けた一冊。
- 木造住宅の見積書作成で基本となる積算基準や数量算出方法の考え方、積算の手順を解説し、事例をもとに見積書の作成方法を紹介。さらに、利益率の向上につながる工事原価の管理方法やコストダウンのノウハウを詳細に解説。厳しい受注環境の中で生き残る力をつけるために、工務店の経営者、管理職、積算担当者、必読の一冊。

■永元 博 著 ■B5判 200頁 (2016年5月発刊) 定価 3,780円(本体3,500円+税) **特別価格 3,400円**

目次

第1章 見積書作成のポイント	第2章 新築工事の見積書の作成	第3章 原価管理に関して	第4章 コストダウンの手法に関して
1. 原価の構成要素	1. 見積書の構成と数量算出基準	1. 原価管理の重要性	1. コストダウンの目的
2. 木造住宅の見積りの種類と体系	事例1. 簡便でわかりやすい見積書	2. 原価管理の業務フロー	2. コストダウンのポイント
3. 見積りの基本原則	事例2. 詳細に拾った見積書	3. 工事実行予算の管理	3. コストダウンの手法
4. 歩掛の考え方			4. コストダウンの成功事例

【関連図書のご案内】 本講習会のテキストではありません。 積算資料ポケット版 住宅建築編 2016

新築住宅の工事費や材料費を工種別に掲載。特集は、『地中熱利用』。再生可能エネルギーであり、どこでも安定的に利用できる“地中熱”について、住宅での利用方法や関連製品を紹介。また、設計見積り実例では『認定低炭素住宅』の実例を掲載するとともに、低炭素基準達成のポイントを一次エネルギー消費量の計算に沿って、わかりやすく解説しています。

■A5判 712頁 ■年1回(4月)発刊 定価 2,880円(本体2,667円+税) **特別価格 2,600円**

掲載工事費

1. 仮設工事	10. 断熱・機密・防音工事	19. 木製建具工事	28. 給湯設備工事
2. 土・地業工事	11. 屋根・板金工事	20. 建具金物	29. 冷暖房・空調設備工事
3. 基礎工事	12. 金属工事	21. ガラス工事	30. 電気設備工事
4. 鉄筋コンクリート工事	13. 石工事	22. 塗装工事	31. 昇降設備工事
5. 鉄骨・耐火被覆工事	14. タイル工事	23. 内装(床)工事	32. 防火・防犯・防災
6. ALC工事	15. 左官工事	24. 内装(壁・天井)工事	33. 防蟻・防湿工事
7. 防水工事	16. 吹付工事	25. 室内装飾工事	34. 外構・造園工事
8. 木工事	17. 外装工事	26. 住宅設備機器	35. 商業・店舗工事
9. 木材	18. 金属製建具工事	27. 給排水・衛生工事	法規チェックリスト

▶▶▶▶▶ 会場案内図 ◀◀◀◀◀◀

フォレスト仙台 仙台市青葉区柏木1-2-45 TEL 022-271-9340



◆交通のご案内◆

- ・タクシーご利用の場合
JR仙台駅より約10分
- ・地下鉄ご利用の場合
北四番丁駅下車「北2出口」より徒歩約7分
- ・JRご利用の場合
JR仙山線「北仙台駅」下車、徒歩約10分
- ・バスご利用の場合
JR仙台駅周辺のバス停より北仙台方面行きに乗車し「堤通雨宮町」下車徒歩2分
⇒仙台市営バスのりば 13番・14番 (西口バスプール)
⇒宮城交通バスのりば 4番・6番 (西口バスプール)

◆駐車場のご案内

- ・隣接有り

下記内容をご記入のうえ、FAXにてお申込みください。

お問い合わせ TEL : 022-222-0629

『木造住宅の見積りとコストダウンの手法講習会』受講申込書 (6/9開催)

官公庁名・会社名 (フリガナ)	連絡担当者	連絡担当者の所属部課名	
所在地 〒		TEL () -	
		FAX () -	
		e-mail	
受講者氏名 (フリガナ)	所属部課名	テキスト	関連図書
		要 ・ 不要	要 ・ 不要
		要 ・ 不要	要 ・ 不要
		要 ・ 不要	要 ・ 不要
		要 ・ 不要	要 ・ 不要
		要 ・ 不要	要 ・ 不要
◎ 受講料		1名 7,000円 (税込) × ____ 名 = ㊦ _____ 円	
◎ テキスト申込 「木造住宅の見積りとコストダウン」		1冊 3,400円 (税込) × ____ 冊 = ㊧ _____ 円	
◎ 関連図書申込 「積算資料ポケット版住宅建築編2016」		1冊 2,600円 (税込) × ____ 冊 = ㊨ _____ 円	
		合計 ㊦+㊧+㊨= _____ 円	

【お支払い方法について】

申し込みを受付後、受講者証を送付しますので、受講者証が届きましたら受講料・テキスト・関連図書代金の合計金額を下記口座へお振込みください。振込手数料はご負担くださいますようお願い致します。

※当日は受付が混雑いたしますので、現金でのお支払いはご遠慮ください。

振込先	① 銀行 三井住友銀行 ペイサイド支店 当座 No.6024902	1. ____月__日頃に振込みます。 2. 受講後に振込みます。 } (どちらかに○をつけてください)
	口座名義：一般財団法人 経済調査会 東北支部	

・必要書類があれば送付いたしますのでご記入ください。

a. 見積書 _____ 枚 b. 請求書 _____ 枚 c. その他 ()

※ 受講せずに、テキスト・関連図書を購入申込の方へ

この場合、通常の書籍ご注文として手配致します。書籍は請求書を同封して送付致しますので到着後にお支払ください。

上段の「官庁名・会社名」「連絡担当者」「連絡担当者の所属部課名」「所在地」「電話番号」欄にご記入の上、お申込みください。

<p>《書籍申込》</p> <p>木造住宅の見積りとコストダウン 3,400円 × ____ 冊</p> <p>積算資料ポケット版住宅建築編2016 2,600円 × ____ 冊</p> <p>送料 450円 (一律)</p> <p>計 _____ 円</p>	<p>《通信欄》</p>
---	--------------

※ご記入いただいた個人情報は、ご希望がある場合を除き、本件のお申込以外には使用いたしません。今後、当会発行の雑誌・書籍・電子媒体及び講習会等のご案内を希望される場合は、右記欄に○をお願いします。 [希望する]