

(第9回) 不動産証券化実務講習会

この講習会は、青森県内における不動産投資を促進し、土地利用の再編と地域経済の活性化を図るために、不動産証券化に必要なノウハウ蓄積と様々なプレーヤーとなる地域の担い手を育成することを目的として開催するものです。

地域における担い手がグローバルスタンダードベースで不動産証券化を学び、関連プレーヤーが揃うことにより、県内の資金が県内の物件に還流し、県内に利益が還元されるシステムの構築を願い開催致します。

今回は、一流の講師をお招きすることができました。是非とも多数のご参加をお待ちしております。また、本講習会は、平成20年9月までの全10講座を予定しておりますので、全ての講座を受講し、不動産証券化に関連する実践的な知識を習得していただければ幸いです。

◎募集要項

- ・講習会日時 平成20年10月7日(火)13:30~15:30(13:00から受付開始)
- ・募集期間 平成20年9月5日(金)~平成20年9月26日(金)
- ・受講料 お一人2,000円(当日、ご持参下さい。)
- ・申込方法 受講申込書(別紙)に必要事項を記載の上、(社)青森県宅地建物取引業協会にファックスしてください。
- ・定員 120名(定員になり次第、申込を締切させていただきます。)
- ・講習会日時等は、天候、天災等のやむを得ない事由により変更される場合があります。
- ・都合により、講師を変更する場合がございます。
- ・会場には、駐車場がありませんので、ご了承下さい。

◎プログラム(予定)

- ・不動産証券化の実務に関する留意点
- ・地方における不動産証券化の実際~資材高騰とサブプライム問題が与える影響を中心に~

◎講師 野口秀行先生(野口秀行事務所代表、ノースアジア大学教授)

《プロフィール》

1974年3月1日 九州大学経済学部卒業
1974年4月1日 日本開発銀行入行(現、日本政策投資銀行)
2000年4月1日 (株)日本インテリジェントラスト 開発総合研究所長
2003年6月1日 日本政策投資銀行地域政策研究センター 主任研究員
2005年5月1日 野口秀行事務所設立・秋田経済法科大学 客員教授
東京大学工学部(社会基盤工学)、東京工業大学大学院(社会工学)、
法政大学大学院(経済)、亜細亜大学大学院(経済)の各非常勤講師。
(財)区画整理促進機構評議員、(社)民間活力開発機構専門委員等、
国等の委員会等の委員等に多数参画。

◎会場案内

青森市長島3-11-12青森県不動産会館

※会場には、駐車場はございません。



◎講習会カリキュラム

| | テーマ(予定も含む) | 分野 | 開催日(予定) |
|---|---|----------------|------------------------------|
| 1 | 不動産証券化概論 証券化事例紹介 | 全般 事例 | 平成20年1月18日 終了 |
| 2 | 金融機関と金融業務に関する基礎知識 不動産事業に関する金融機関の見方 証券化と信託受益権等信託に関する知識 | 金融 金融 金融 | 平成20年2月20日(水) 終了 |
| 3 | アレンジャー業務の基礎 | アレンジャー | 平成20年3月6日(木) 終了 |
| 4 | 不動産証券化の基礎知識 地方における街なか居住再生ファンドの活用 | 全般 支援 | 平成20年5月21日(水) 終了 |
| 5 | 不動産評価手法の基礎知識(DCF法と事業収支) 不動産のデューデリジェンス | 鑑定 鑑定 | 平成20年6月13日(金) 終了 |
| 6 | スキームを支える契約関係 証券化関連法 証券化におけるリーガルチェック | 法律 法律 法律 | 平成20年7月3日(木) 終了 |
| 7 | 「丸八ファンド」事例研究(2007年度国土交通省プログラム第一号案件) 不動産証券化に関する会計上の留意点 不動産証券化に関する税務上の留意点 | 事例 会計 税務 | 平成20年8月20日(水) 終了 |
| 8 | プロパティマネジメントの実務 ～AM会社に応える中期的キャッシュアウトマネジメント～ | PM | 平成20年9月5日(金) 13:30～15:30 |
| 9 | 不動産証券化の実務に関する留意点 地方における不動産証券化の実際 | 全般 事例 | 平成20年10月7日(火) 13:30～15:30 |

※アセットマネジメント関係のカリキュラムについては、都合により中止となりました。

【事務局】



社団法人青森県宅地建物取引業協会

〒030-0861 青森市長島3-11-12

TEL:017-722-4086 FAX:017-773-5180

【後援予定】青森県ほか

FAX送信先:017-773-5180(社団法人青森県宅地建物取引業協会行き)

※この申込書をそのままファックスしてください。

第9回不動産証券化実務講習会 受講申込書

| | |
|---------|----------|
| 申込年月日 | 平成 年 月 日 |
| ご 氏 名 | 1. |
| | 2. |
| | 3. |
| | 4. |
| | 5. |
| 勤務先名 | |
| 住 所 | 〒 |
| 電 話 番 号 | |
| ファックス番号 | |
| 備 考 | |

※ 請求書払いを希望される方は、備考に『請求書払い』及び『請求先〇〇』と記載の上、平成20年9月26日(金)までにお振り込みください。申込を受付け次第、請求書を送付致します。

| | |
|------|-----------------------------|
| 振込口座 | 青森銀行 新町支店 普通預金 No.350552 |
| 口座名義 | 社団法人青森県宅地建物取引業協会 |

お申込締切／平成20年9月26日(金)